



Scan mij!



Voorstraat 59, 3231 BG, Brielle

€ 550.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Herenhuis | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 125 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over over deze woning?

www.voorstraat59.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1870
Soort woning	Herenhuis
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	125 m²
Inhoud	457 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Vloerisolatie
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Monumentaal pand
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Brielle
Sectie	B
Perceelnummer	3170
Perceeloppervlakte	157 m²



Omschrijving

Direct in het gezellige centrum gelegen uitstekend onderhouden woning, met een gepleisterde lijstgevel en een fantastische ca. 17 meter diepe en zonnige op het westen gelegen achtertuin. Hier is het tot laat in de avond heerlijk genieten van de zon. Een woning met vier ruime slaapkamers, rustig maar op loopafstand van alle voorzieningen, winkels, horeca, ommuurde tuin met veel privacy en achteruitgang, monumentaal pand met historische details, zo'n grote tuin met achteruitgang is uniek in het centrum van Brielle! Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit om Voorstraat 59 in Brielle geheel vrijblijvend te komen bezichtigen.

Indeling:

Begane grond: Hal/entree voorzien van toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Smaakvol afgewerkte en lekker lichte woonkamer voorzien van twee tuindeuren met toegang tot de zonnige achtertuin. Open in hoekopstelling geplaatste keuken met div. inbouwapparatuur en toegang tot de tuin. Het geheel is afgewerkt met een plavuizen vloer met vloerverwarming. De tuin is voorzien van een unieke regenwaterberging, zonnige en schaduwrijke terrassen, professioneel tuinontwerp met veel groen, ruime schuur met zolder voor het veilig stallen van fietsen en veel bergruimte.

1e Verdieping: Overloop met toegang tot de moderne badkamer welke beschikt over een wandcloset, designradiator, inloopdouche en een wastafelmeubel. Twee ruime slaapkamers afm. (ca. 345/248 x 438 cm.) en (ca. 384/389 x 450 cm.).

2e Verdieping: Multifunctionele overloop afm. (ca. 369 x 405 cm.) met de wasmachine-/drogeraansluiting en de Cv-opstelling. Twee ruime slaapkamers afm. (ca. 252 x 405 cm.) en (ca. 396 x 408 cm.) waarvan de slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel. Tevens is de tweede verdieping voorzien van veel opbergruimte in de ruime vliering boven de grote slaapkamer.

Diversen:

- Ruime stenen berging in de sfeervolle achtertuin welke gelegen is op het westen;
- De tuin is voorzien van een regenwaterberging en een vijver. Tevens beschikt de tuin over een achteruitgang naar de Vrouwenhoflaan en recht van overpad;
- Rijksmonument nummer 10909;
- Beschermd stadsgezicht gelegen in de historische binnenstad;
- In de koopovereenkomst zal de ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.voorstraat59.nl

Foto's









































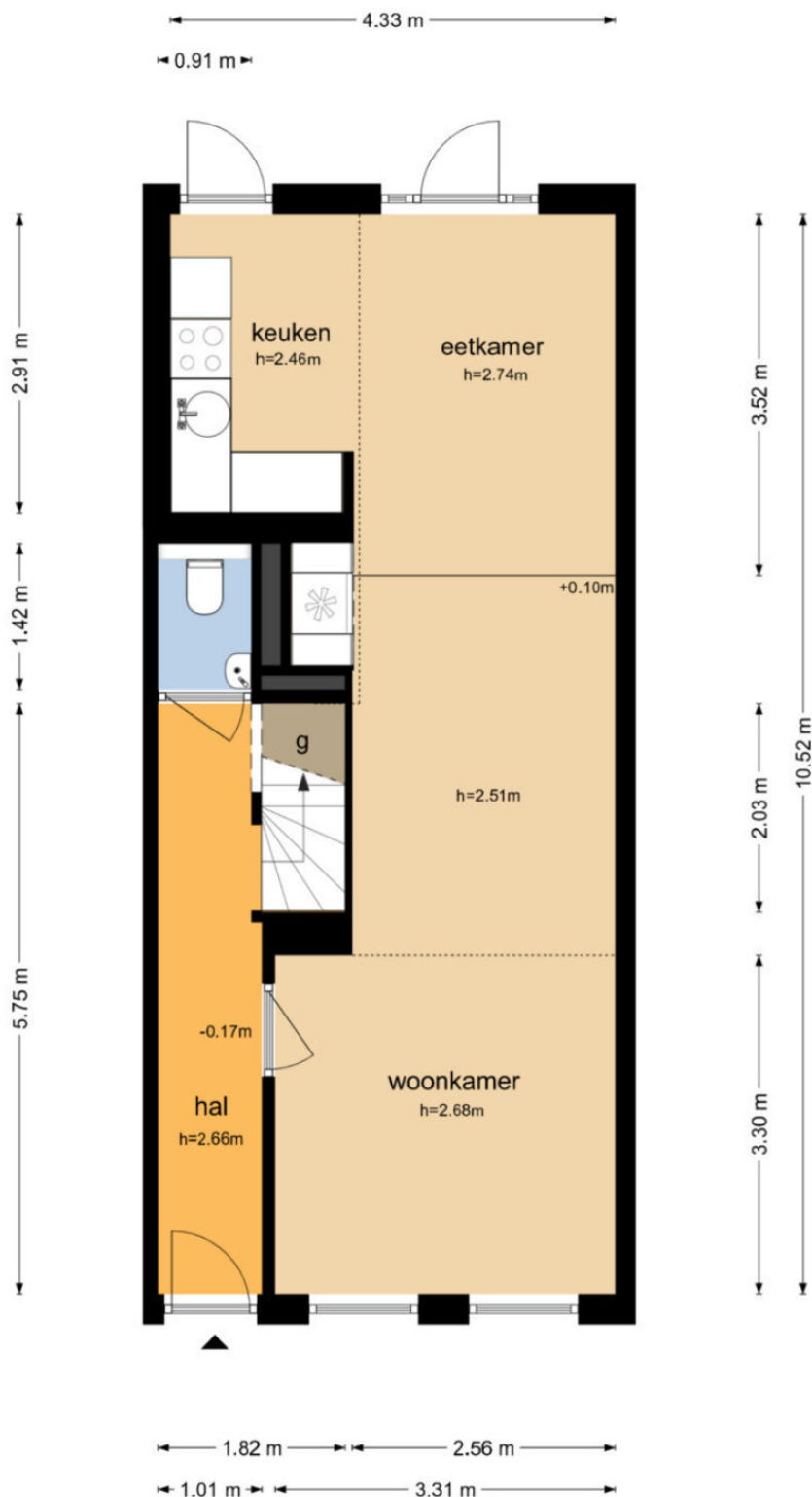


C

Plattegronden

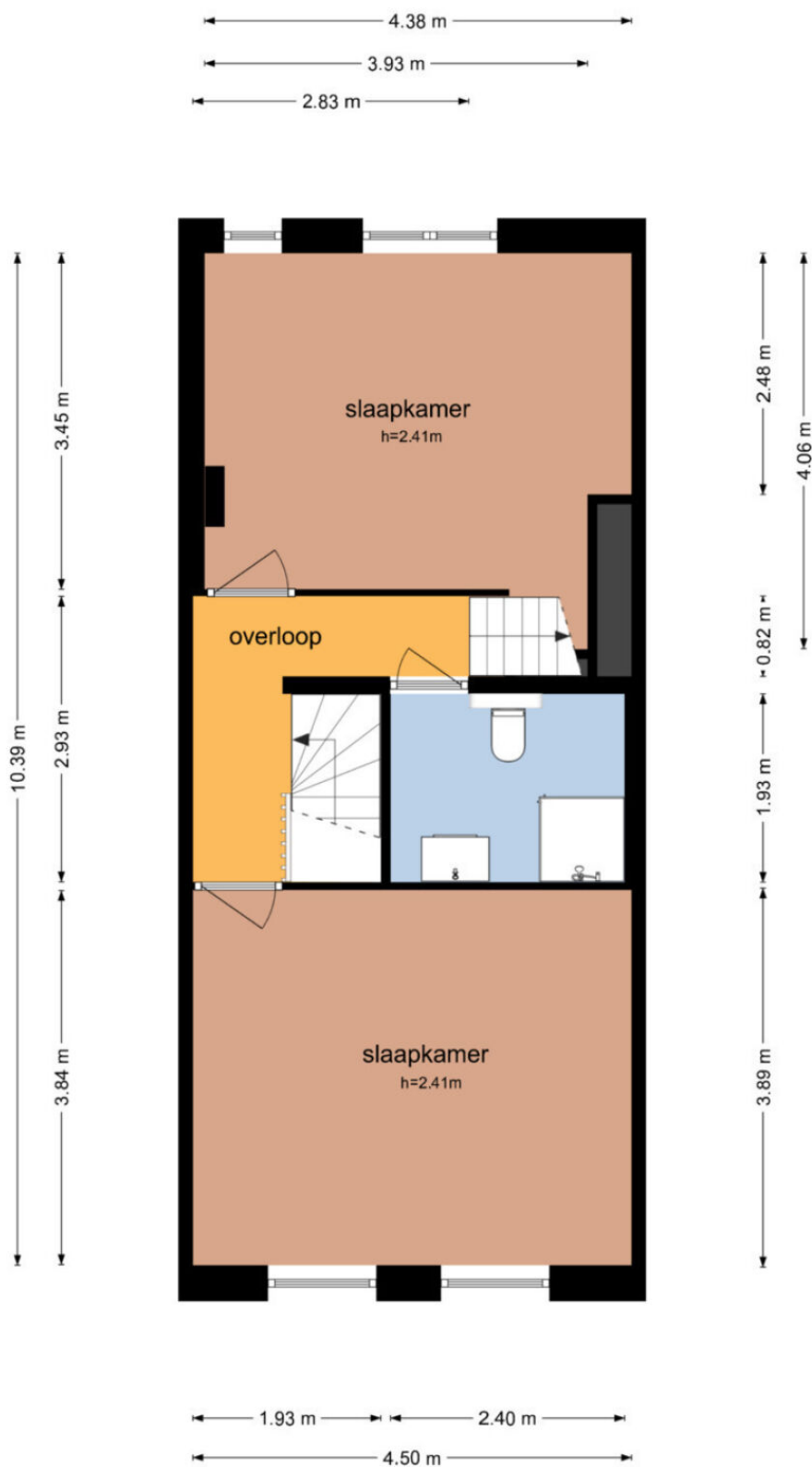


Voorstraat 59 - Brielle Begane Grond



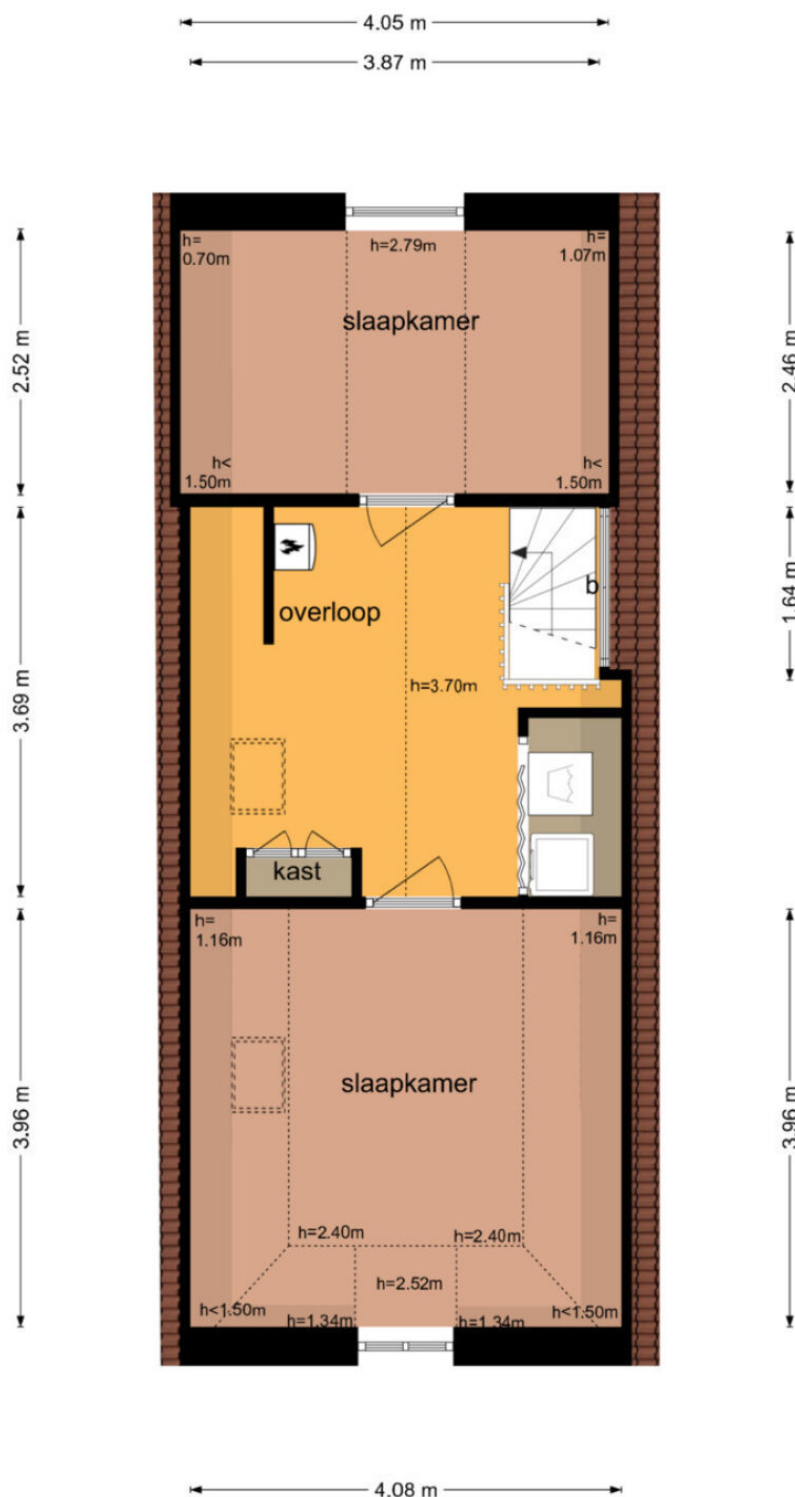
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Voorstraat 59 - Brielle Eerste Verdieping



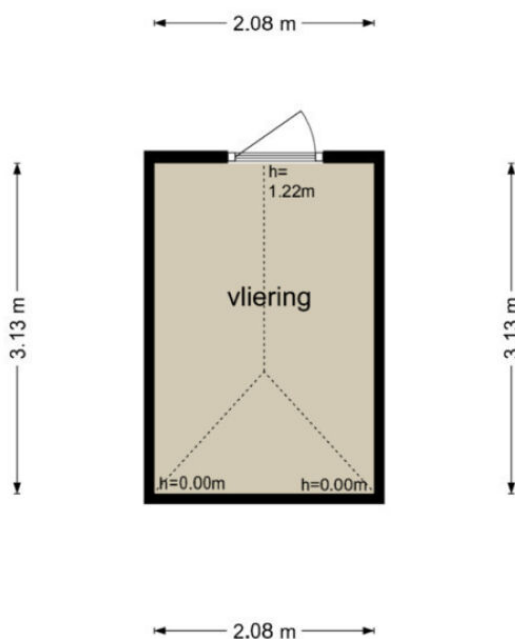
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Voorstraat 59 - Brielle Tweede Verdieping

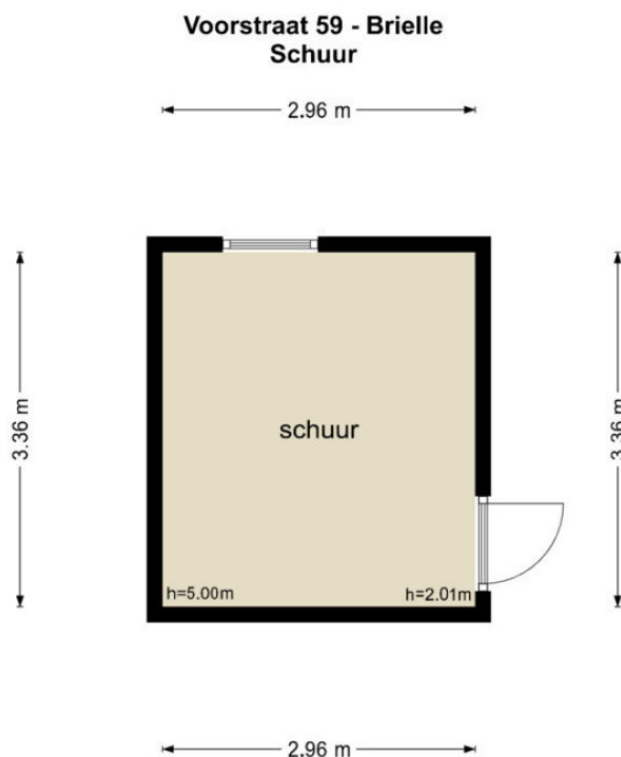


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Voorstraat 59 - Brielle Vliering

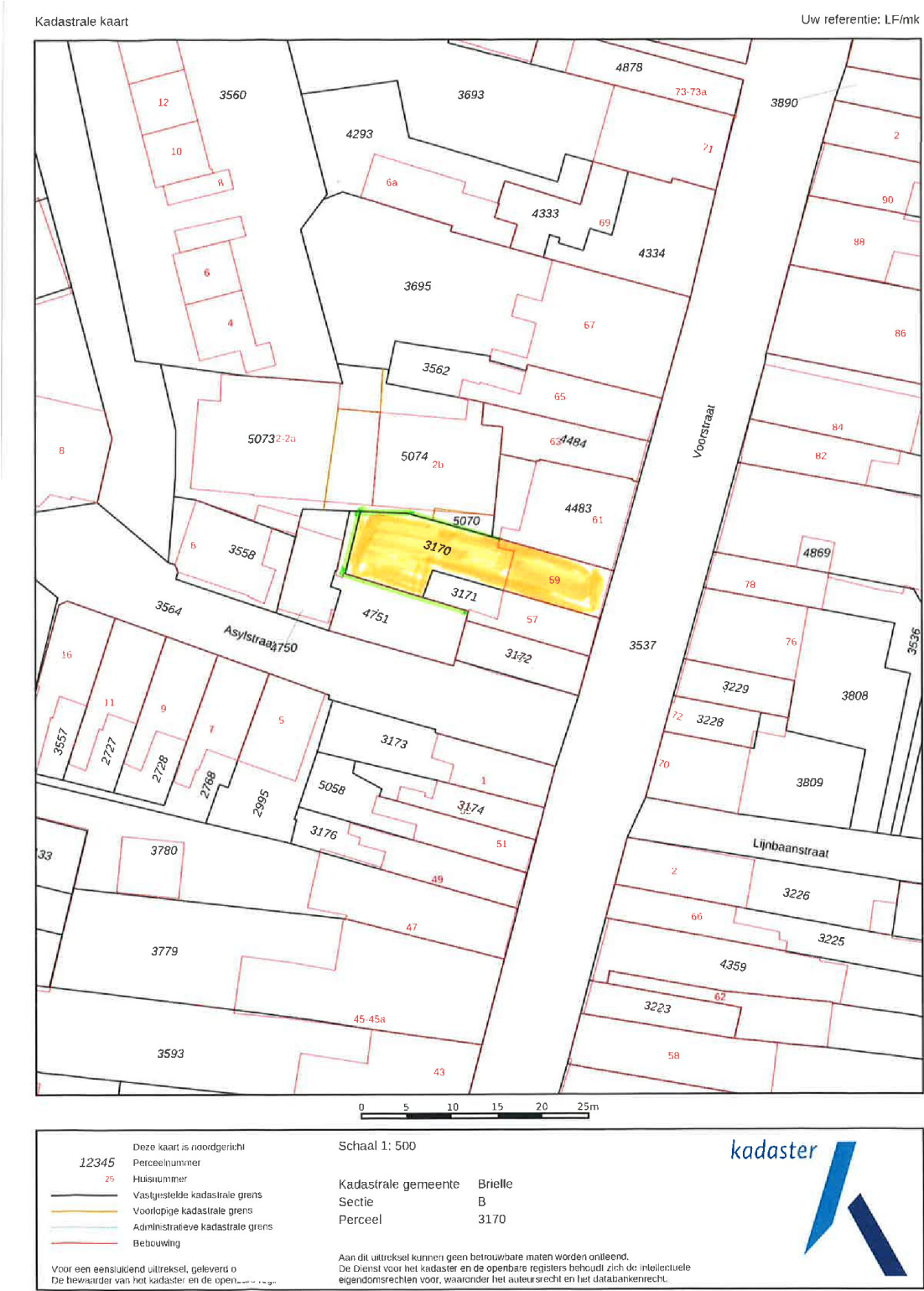


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

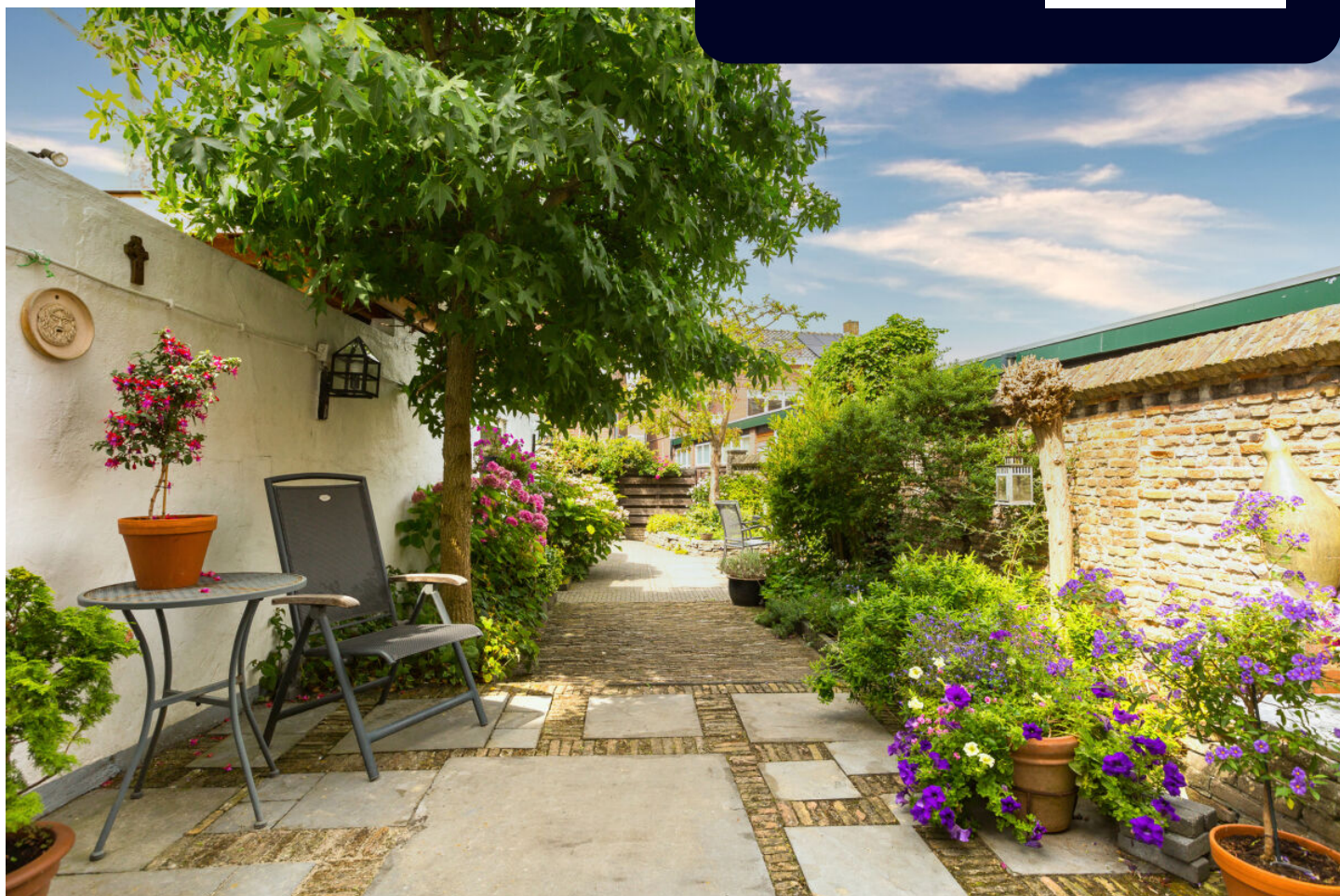
Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl